

2012

2012.05 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966.HK 中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司(簡稱「中駿置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司于 2010 年 2 月 5 日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢,中駿置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

最新資訊

四季陽光順利取得施工許可證

2012年5月11日，四季陽光順利取得施工許可證，標誌著該項目正式開工。

四季陽光位於廈門市集美區動車北站片區，周邊擁有聖果院商業中心、北站商貿城等配套設施，生活便捷。項目總規劃建築面積約 143,000 平方米，將由 14 棟高層住宅組成，主力戶型為 71-110 平方米的兩房及三房單位。項目將於第三季度開售。



財富中心·世界城 (B部份) 取得施工許可證

2012年5月26日，財富中心第三期世界城(B部份)順利取得施工許可證。

財富中心·世界城佔地面積約 10 萬平方米，總規劃建築面積約 32 萬平方米，將由購物中心、商業步行街及 SOHO 公寓組成。項目將於第三季度開售。

收購廈門地塊

本公司之全資附屬公司與獨立第三方成立合資公司收購廈門五緣灣地塊，由本集團持有該合資公司 65% 股本權益。

該地塊臨近五緣灣海灣區，佔地面積約 37,000 平方米，總規劃建築面積約 89,000 平方米。項目已定名為“天譽”，將建成由高層及低密度住宅組成的臨灣住宅區。

最新資訊

紫湖國際高爾夫山莊一期絢麗公開



2012年5月26日，紫湖國際高爾夫山莊一期絢麗公開，精裝別墅示範單位及實景園林展示區亦同日對外開放。

紫湖國際高爾夫山莊位於泉州紫帽山風景區內，項目佔地面積約180,000平方米，規劃由高層公寓及別墅單位組成，將分兩期發展。一期將於6月份正式開售。

銷售情況

2012年5月，本集團實現合同銷售金額約人民幣4.11億元，合同銷售面積50,635平方米，環比分別上漲13%和28%。截至2012年5月31日止，首五個月累計實現合同銷售金額約人民幣13.76億元，累計合同銷售面積166,540平方米。

土地儲備

於2012年5月31日，本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有規劃建築面積合計約804萬平方米（本集團權益部分面積合計約558萬平方米），其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程序的面積合計約42萬平方米。

2012年
5月通訊

中發置業 | 股票代碼: 1966.HK
构筑传世家園 | 中國房地產百強企業

項目信息

在建項目 (於2012年5月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·雍景臺	泉州	高層及低密度住宅	58	202,129
財富中心·世界城	泉州	商業	58	317,036
藍灣半島	泉州	住宅及商業	100	267,676
紫湖國際高爾夫山莊一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
黃金海岸一期(A部份)	泉州	住宅	45	160,792
天峰	廈門	高層及低密度住宅	60	66,084
藍灣尚都	廈門	住宅及商業	100	142,930
四季陽光	廈門	住宅及商業	100	143,000
藍灣香郡一期	漳州	住宅及商業	100	20,895
南湖香郡一期	唐山	低密度住宅	100	64,911
御泉新城·湯泉香墅	鞍山	住宅及商業	70	168,729
合計				1,917,040

項目信息

待建項目 (於2012年5月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心四期、五期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	500,785
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
紫湖國際高爾夫山莊二期	泉州	高層及低密度住宅	49	60,982
黃金海岸一期(B部份)、二期、三期	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,095,608
國際金融中心	泉州	住宅及商業	34	405,000
世界城	泉州	住宅及商業	80	660,000
天譽	廈門	住宅	65	89,244
藍灣香郡二期、三期、四期	漳州	住宅及商業	100	371,721
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
御泉新城(一期除外)	鞍山	住宅及商業	70	1,645,139
中駿國際社區二期、三期	臨汾	住宅及商業	90	485,878
合計				5,572,781

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

投資性物業 (於2012年5月31日)

項目名稱	城市	物業類型	總規劃面積 (平方米)
世界城	北京	商業	32,312
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	42,970
合計			76,219

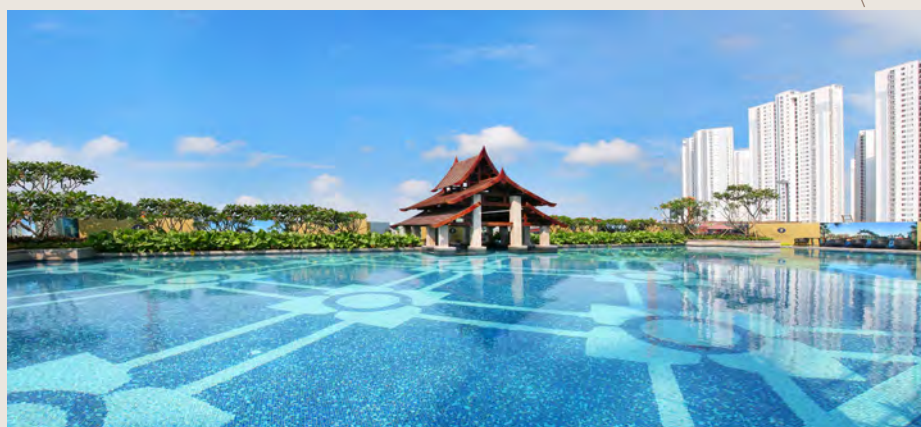
2012年
5月通訊

中駿置業 | 股票代碼: 1966.HK |
构筑传世家園 | 中國房地產百強企業

股份資料

股份資料 (於2012年5月31日)

每股價格(收市價)	52 周波幅	市值	總發行股數
1.70 港元	1.40 港元—2.10 港元	48.50 億港元	28.532 億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話: 852-2191 3960

傳真: 852-2342 6643

電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員

電話: 86-592-572 1879

傳真: 86-592-572 1855

電郵: huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監

電話: 852-2864 4833

傳真: 852-2804 2789

電郵: brenda.chan@sprg.com.hk