

2012

2012.09通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966.HK 中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司(簡稱「中駿置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司于2010年2月5日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢,中駿置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

最新資訊

財富中心·雍景臺加推一棟住宅樓

2012年9月,財富中心·雍景臺加推一棟高層住宅樓,一共向市場推出90套住宅,主要為137-144平方米的三房單位。截至2012年9月30日止,所推單位已獲得超過八成的認購。雍景臺位於泉州城東片區,為超大城市綜合體財富中心的二期,佔地面積約10萬平方米,總規劃建築面積約25萬平方米。

藍灣半島加推一棟住宅樓

2012年9月,藍灣半島加推一棟住宅樓,一共向市場推出62套住宅,主要為89-129平方米的兩房及三房單位。截至2012年9月30日止,所推單位已獲得約九成的認購。藍灣半島地處泉州市濱江商業區內的橋南片區,擁有一線江景,環境優美。該項目佔地面積約8萬平方米,總規劃建築面積約27萬平方米。

黃金海岸精裝海景公寓示範單位公開

2012年9月16日,黃金海岸精裝海景公寓示範單位華麗公開,吸引眾多嘉賓前來參觀。此次推出的精裝公寓為黃金海岸一期A部份的高層部份,將由1,015戶一線海景公寓組成,計劃於十一月開售。

黃金海岸坐落於泉州石獅市海濱,緊鄰沿海大通道,佔據泉州最美的3.8公里海岸線,獨享一線海景,將被打造成集度假、商務及高端住宅為一體的海灣綜合體。



2012年
9月通訊

中駿置業 | 股票代碼: 1966.HK
构筑传世家園 | 中國房地產百強企業

最新資訊

財富中心·世界城榮膺 2012“中國地產金鑰匙獎”

2012年9月9日,第三屆世界華商地產論壇在廈門國際會議中心舉行。此次盛會上,由中駿置業開發的泉州財富中心·世界城榮獲2012“中國地產金鑰匙獎—商業綜合體典範”榮譽。

“中國地產金鑰匙獎”是由中國國際投資貿易洽談會、世界華商地產論壇聯合頒發的全國性官方地產獎項,是中國房地產界的最高榮譽之一。此前,中駿置業曾於2011年榮獲“中國地產金鑰匙獎—持續競爭力典範企業”獎項。



最新資訊

銷售情況

2012年9月,本集團實現合同銷售金額約人民幣3.10億元,同比增長3%;合同銷售面積29,798平方米,同比下降17%。截至2012年9月30日止,首九個月累計實現合同銷售金額約人民幣38.87億元,累計合同銷售面積436,747平方米,同比分別下降1%和3%。累計合同銷售金額已達全年銷售目標人民幣40億元的約97%。

土地儲備

於2012年9月30日,本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約827萬平方米(本集團權益部分面積合計約570萬平方米),其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程序的面積合計約42萬平方米。

項目信息

在建項目 (於2012年9月30日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·雍景臺	泉州	高層及低密度住宅	58	202,129
財富中心·世界城	泉州	商業	58	317,036
藍灣半島	泉州	住宅及商業	100	267,676
紫湖國際高爾夫山莊一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
黃金海岸一期(A部份)	泉州	住宅	45	160,792
天峰	廈門	高層及低密度住宅	60	66,084
四季陽光	廈門	住宅及商業	100	143,000
藍灣香郡一期	漳州	住宅及商業	100	20,895
南湖香郡一期	唐山	低密度住宅	100	64,911
御泉新城·湯泉香墅	鞍山	住宅及商業	70	168,729
合計				1,774,110

項目信息

待建項目 (於2012年9月30日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心四期、五期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	500,785
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
紫湖國際高爾夫山莊二期	泉州	高層及低密度住宅	49	60,982
黃金海岸一期(B部份)、二期、三期	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,095,608
國際金融中心	泉州	住宅及商業	34	405,000
南安世界城	泉州	住宅及商業	80	660,000
石獅項目	泉州	住宅及商業	60	297,529
天譽	廈門	住宅	65	89,244
藍灣香郡二期、三期、四期	漳州	住宅及商業	100	371,721
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
御泉新城(一期除外)	鞍山	住宅及商業	70	1,645,139
中駿國際社區二期、三期	臨汾	住宅及商業	90	485,878
合計				5,870,310

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

投資性物業 (於2012年9月30日)

項目名稱	城市	物業類型	總規劃面積 (平方米)
北京世界城	北京	商業	32,312
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	42,970
合計			76,219

2012年
9月通訊

中駿置業 | 股票代碼: 1966.HK
构筑传世家园 | 中國房地產百強企業

股份資料 (於2012年9月28日)

每股價格(收市價)	52 周波幅	市值	總發行股數
1.68 港元	1.40 港元—1.85 港元	47.93 億港元	28.532 億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話: 852-2191 3960

傳真: 852-2342 6643

電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員

電話: 86-592-572 1879

傳真: 86-592-572 1855

電郵: huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監

電話: 852-2864 4833

傳真: 852-2804 2789

電郵: brenda.chan@sprg.com.hk