

2013

2013.03 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966.HK 中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司(簡稱「中駿置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司于2010年2月5日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢,中駿置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

最新資訊

2012年全年業績公佈

2012年3月27日,中駿置業公佈截至2012年12月31日止之全年業績。2012年,本集團銷售收入約人民幣36.37億元,年內溢利約人民幣9.01億元,母公司擁有人應佔溢利約人民幣6.72億元。每股基本盈利為人民幣23.6分,董事會決議不宣派截至2012年12月31日止年度之末期股息。

廈門天譽隆重開盤

2013年3月17日,廈門天譽隆重開盤,受到市場熱烈追捧。當日推出137套高層精裝豪宅,開盤當日瞬即售罄,實現認購金額約人民幣8億元,創下銷售佳績。

廈門天譽位於廈門市五緣灣海灣區,地理位置極佳,並享有廈門島內唯一溫泉資源。項目佔地面積約37,000平方米,總規劃建築面積約89,000平方米,將建成由高層及低密度住宅組成的高品質臨灣住宅區。



國際金融中心·天峰盛大開盤

2013年3月24日,國際金融中心·天峰正式開盤。當日推出298套住宅,即獲得約九成認購,實現認購金額超過人民幣4億元。

國際金融中心位於泉州市寶島路東段南側,周邊商業、教育、交通配套完善,並享有優質江湖景觀資源。項目總規劃建築面積約400,000平方米,將由住宅、商業及寫字樓組成。其中,一期總規劃建築面積約260,000平方米,將由高層住宅及配套商業中心組成。



最新資訊

漳州藍灣香郡二期盛大開盤

2013年3月9日，漳州藍灣香郡二期盛大開盤。所推出的4棟住宅樓，開盤當日即告售罄。藍灣香郡位於漳州市水仙大道南側，佔地面積約240,000平方米，總規劃建築面積超過500,000平方米，將建成漳州市難得一見的大型居住社區。其中，二期總規劃建築面積約160,000平方米，將由高層住宅及SOHO公寓組成。

收購福建省泉州市一幅商住土地

近日，本公司透過全資附屬公司與兩家獨立第三方成立合資公司，收購位於泉州市溫陵路一幅商住土地，由本集團持有該合資公司51%股本權益。

該土地位於泉州市溫陵北路，位處市中心核心地段，交通便利，配套完善。項目佔地面積約56,000平方米，總規劃建築面積約370,000平方米，土地代價為人民幣6.98億元。項目將由住宅、商業及辦公樓組成。

收購福建省泉州晉江市一幅商住土地

2013年3月，本公司透過全資附屬公司與兩家獨立第三方成立合資公司，收購位於泉州晉江市刺桐大橋附近一幅商住土地，由本集團持有該合資公司51%股本權益。

該土地位於泉州晉江市池店鎮，位於刺桐大橋附近，項目佔地面積約52,000平方米，總規劃建築面積約230,000平方米，土地代價約為人民幣2.09億元。

四季康城二期順利取得施工許可證

近日，四季康城二期已順利取得施工許可證。

四季康城二期位於泉州南安市南環路，10分鐘可接駁泉州市中心。項目佔地面積約43,000平方米，總規劃建築面積約220,000平方米，將由高層住宅及配套商業組成。

最新資訊

喜獲“2013年中國房地產開發 企業百強”及“運營效率十強”獎項

2013年3月22日,“2013中國房地產500強測評成果發佈會暨500強峰會”在北京舉行。此次盛會由中國房地產研究會、中國房地產業協會與中國房地產測評中心聯合主辦。

此次盛會上,中駿置業喜獲“2013年中國房地產開發企業百強”及“運營效率十強”獎項。



銷售情況

2013年3月,本集團實現合同銷售金額約人民幣18.30億元,合同銷售面積132,287平方米,同比分別勁增487%和221%。截至2013年3月31日止,首三個月累計實現合同銷售金額約人民幣26.61億元,累計合同銷售面積227,337平方米,同比分別勁增343%和197%。累計合同銷售金額佔全年銷售目標人民幣75億元約35%。

土地儲備

於2013年3月31日,本集團擁有土地儲備合計總規劃建築面積約972萬平方米(本集團權益部分面積合計約683萬平方米),其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程式的面積合計約15萬平方米。

項目信息

在建項目 (於2013年3月31日)

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·雍景臺	泉州	高層住宅	58	202,129
財富中心·世界城	泉州	商業	58	317,036
國際金融中心·天峰	泉州	住宅及商業	34	256,196
藍灣半島	泉州	住宅及商業	100	267,676
四季家園二期	泉州	住宅及商業	80	172,156
黃金海岸一期(A部份)	泉州	住宅	45	118,060
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
四季陽光	廈門	住宅及商業	100	143,000
天譽	廈門	住宅	65	89,244
藍灣香郡二期	漳州	住宅及商業	100	163,033
御泉新城·湯泉香墅	鞍山	住宅及商業	70	168,729
合計				2,117,488

投資物業 (於2013年3月31日)

項目名稱	城市	物業類型	總規劃面積 (平方米)
北京世界城	北京	商業	32,312
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	42,970
合計			76,219

項目信息

待建項目（於2013年3月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心四期、五期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	500,785
黃金海岸一期(B部份)、二期、三期	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,095,608
國際金融中心二期	泉州	商業	34	148,804
南安世界城	泉州	住宅及商業	80	660,000
中駿商城	泉州	住宅及商業	60	297,529
四季陽光	泉州	住宅及商業	100	137,902
天譽	泉州	住宅及商業	100	111,972
泉州項目	泉州	住宅、商業及辦公樓	51	370,115
晉江項目	泉州	住宅及商業	51	232,643
藍灣香郡三期、四期	漳州	住宅及商業	100	208,688
藍灣香郡	龍岩	住宅	100	267,240
南昌項目	南昌	住宅及商業	100	310,000
藍灣翠嶺一期	深圳	住宅及商業	63	268,331
北京項目	北京	辦公樓及商業	100	38,195
御泉新城(一期除外)	鞍山	住宅及商業	70	1,645,139
中駿國際社區二期、三期	臨汾	住宅及商業	100	485,878
廊坊項目	廊坊	住宅及商業	55	424,777
合計				7,203,606

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

2013年
03月通讯

中駿 | 股票代碼: 1966. HK
專筑您的感動 | 中國房地產百強企業

股份資料 (於2013年3月28日)

每股價格(收市價)	52 周波幅	市值	總發行股數
1.88 港元	1.49 港元—2.10 港元	53.64 億港元	28.532 億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書
電話: 852-2191 3960
傳真: 852-2342 6643
電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係
電話: 86-592-572 1879
傳真: 86-592-572 1855
電郵: huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監
電話: 852-2864 4833
傳真: 852-2804 2789
電郵: brenda.chan@sprg.com.hk