

2013

2013.07 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966.HK 中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司(簡稱「中駿置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司于2010年2月5日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢,中駿置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

2013年
07月通訊

中駿 | 股票代碼: 1966.HK
專筑您的感動 | 中國房地產百強企業

最新資訊



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

銷售情況

2013年7月，本集團及共同控制實體實現合同銷售金額約人民幣10.34億元，同比增加17%；合同銷售面積97,361平方米，同比下降9%。截至2013年7月31日止，首七個月累計實現合同銷售金額約人民幣61.89億元，累計合同銷售面積507,115平方米，同比分別大幅增加110%和45%。累計合同銷售金額已達全年銷售目標人民幣75億元約83%。

土地儲備

於2013年7月31日，本集團擁有土地儲備合計總規劃建築面積約997萬平方米（本集團應佔權益部份面積合計約688萬平方米）。

泉州財富中心·柏景灣取得施工許可證

2013年7月9日，泉州財富中心·柏景灣順利取得施工許可證。
柏景灣為超大城市綜合體財富中心第四期，總規劃建築面積約23萬平方米，將由17棟高層住宅組成。該項目預計於2013年8月份公開發售。

龍岩藍灣香郡取得施工許可證

2013年7月25日，龍岩藍灣香郡順利取得施工許可證，標誌著該項目的正式動工。
該項目位於龍岩市新羅區，土地面積約7萬平方米，總規劃建築面積約27萬平方米，將由18棟高層住宅組成。該項目預計於2013年9月份公開發售。

最新資訊

石獅中駿商城盛大公開

2013年7月20日,石獅中駿商城盛大公開,吸引眾多賓客前來參觀。

中駿商城位於石獅市鎮中路與新華路交匯處,地處舊城區核心地段,總規劃建築面積約30萬平方米,將發展成集住宅、商業及辦公於一體的城市綜合體。該項目預計於2013年第四季度公開發售。



中駿集團再次榮登“廈門企業百強排行榜”前列

2013年7月4日,2013年“廈門企業百強排行榜”評選結果揭曉。中駿集團位列榜單第14位,並躋身2013年“廈門服務業十強”第5位。

一年一度的“廈門企業百強排行榜”評選活動由廈門企業和企業家聯合會主辦,能客觀、真實地反映廈門各大企業的綜合實力及發展現狀,廣受廈門企業界和社會各界關注。

項目信息

在建項目（於2013年7月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·世界城	泉州	商業	58	301,460
財富中心·柏景灣	泉州	住宅及商業	58	233,151
天峰	泉州	住宅及商業	34	256,196
黃金海岸一期(A部份)	泉州	住宅	45	83,828
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
四季陽光	廈門	住宅及商業	100	143,000
天譽	廈門	住宅	65	89,244
藍灣香郡二期	漳州	住宅及商業	100	163,033
藍灣香郡	龍岩	住宅	100	267,240
御泉新城·湯泉香墅	鞍山	住宅及商業	70	168,729
中駿國際社區二期	臨汾	住宅及商業	100	55,674
合計				1,981,784

投資物業（於2013年7月31日）

項目名稱	城市	物業類型	總規劃面積 (平方米)
北京世界城	北京	商業	32,312
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	42,970
藍灣半島	泉州	商業	7,440
合計			83,659

項目信息

待建項目 (於2013年7月31日)

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·御金臺	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	267,634
黃金海岸一期(B部份)、二期、三期	泉州	商住綜合及旅遊經濟綜合開發	45	1,095,608
國際金融中心	泉州	商業	34	148,804
南安世界城	泉州	住宅及商業	80	660,000
中駿商城	泉州	住宅及商業	60	297,529
四季陽光	泉州	住宅及商業	100	137,902
天譽	泉州	住宅及商業	100	111,972
中駿廣場	泉州	住宅、商業及辦公樓	51	370,115
四季花城	泉州	住宅及商業	51	232,643
鯉城區項目	泉州	住宅及商業	60	290,000
藍灣香郡三期、四期	漳州	住宅及商業	100	208,688
四季陽光	漳州	住宅及商業	70	429,316
藍灣香郡	南昌	住宅及商業	100	310,000
四季陽光一期	深圳	住宅及商業	63	268,331
北京項目	北京	辦公樓及商業	100	38,195
御泉新城(一期除外)	鞍山	住宅及商業	70	1,645,139
中駿國際社區(一期、二期除外)	臨汾	住宅及商業	100	430,204
藍灣香郡	廊坊	住宅及商業	55	424,777
合計				7,366,857

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

2013年
07月通訊

中駿 | 股票代碼: 1966.HK
專筑您的感動 | 中國房地產百強企業

股份資料 (於2013年7月31日)

每股價格(收市價)	52 週波幅	市值	總發行股數
1.81 港元	1.49 港元—2.10 港元	51.64 億港元	28.532 億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書
電話: 852-2191 3960
傳真: 852-2342 6643
電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理
電話: 86-592-572 1879
傳真: 86-592-572 1855
電郵: huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監
電話: 852-2864 4833
傳真: 852-2804 2789
電郵: brenda.chan@sprg.com.hk