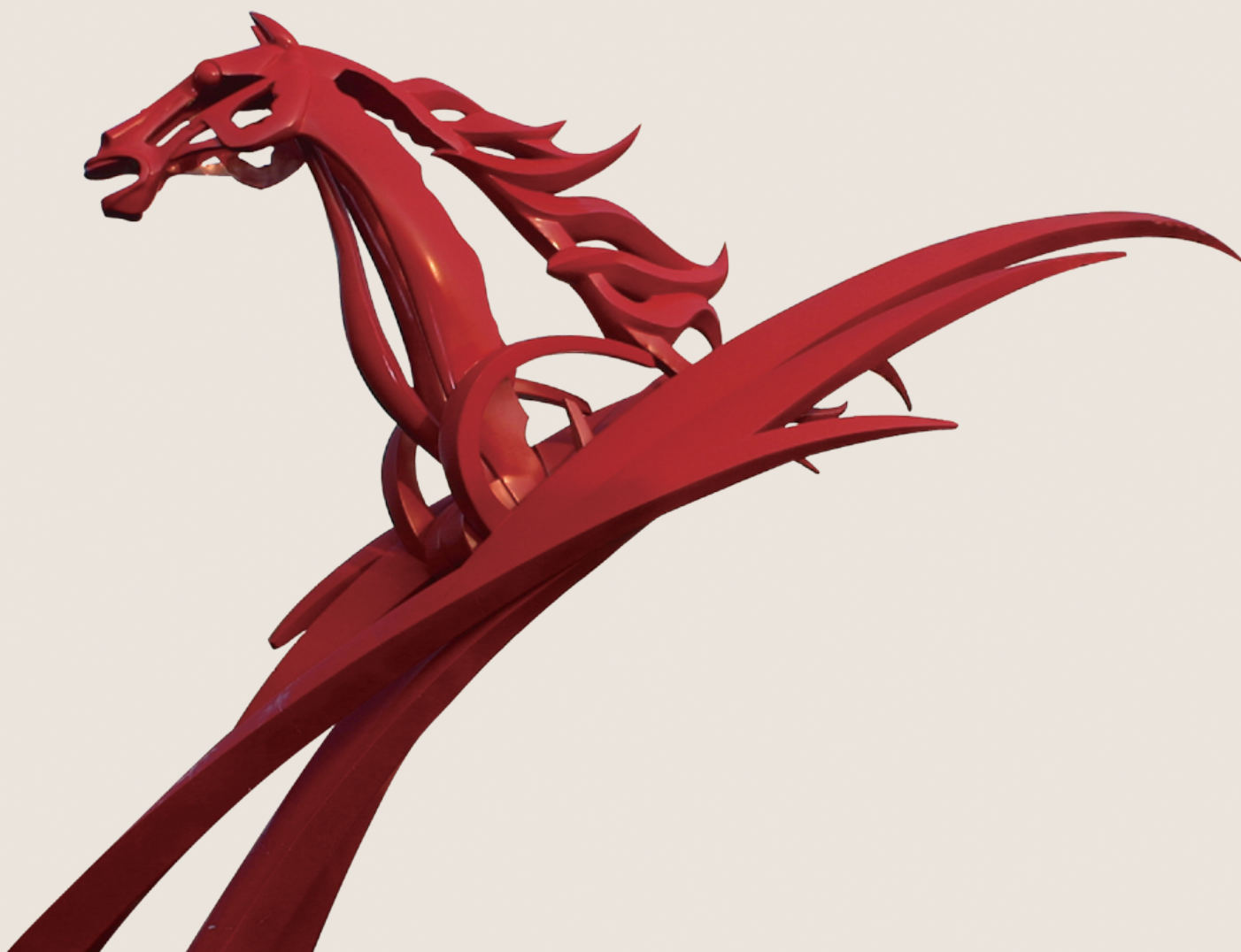


# 2015.09 通訊

## 中骏置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中骏置業控股有限公司（簡稱「中骏置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業管理服務等。公司於2010年2月5日在香港聯合交易所有限公司掛牌上市。依託中骏集團多元化經營的實力優勢，中骏置業實施總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、長三角經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”  
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業  
業微信資訊平臺

## 最新資訊

### 銷售情況

2015年9月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣10.18億元，合同銷售面積71,302平方米，同比分別增長46%及減少4%。2015年9月的平均銷售價格為每平方米人民幣14,284元。

截至2015年9月30日止九個月，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣89.89億元，累計合同銷售面積890,940平方米，同比分別增長13%和3%。截至2015年9月30日止九個月的平均銷售價格為每平方米人民幣10,090元。

### 土地儲備

於2015年9月30日，本集團及其合營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約968萬平方米（本集團權益部份面積合計約665萬平方米）。

### 成功競得上海市優質住辦土地

2015年9月2日，本公司透過全資附屬公司以總代價人民幣16.67億元競得上海普陀區一幅優質住辦土地，土地面積為23,060平方米，樓面地價為每平方米人民幣20,654元。該土地是本集團在上海繼中駿廣場項目、天譽項目及柏景灣項目後，在上海再次摘得的一幅中環優質土地，再次表明了中駿置業進一步拓展上海市場的決心。

該土地位於普陀區真如鎮街道東北側，交通便利，生活配套設施完善。該區域將規劃建設成為集商務、商業、餐飲、娛樂、居住於一體的商務居住區。項目地上計容建築面積為80,710平方米，將發展成為一個精裝高層、聯排別墅及寫字樓綜合體。

### 成功摘得南昌市商住土地

2015年9月18日，本公司透過全資附屬公司以總代價人民幣6.3億元摘得江西省南昌市一幅優質土地，樓面地價為每平方米人民幣3,514元。此次摘得朝陽新城這塊土地將進一步鞏固公司在南昌房地產的市場地位，強化中駿置業深耕細作海峽西岸經濟圈的發展戰略。

該土地位於朝陽新城柱殿路以東、老洲街以南，項目處於西湖區主城區且鄰近贛江，環境景觀優美。項目佔地面積64,039平方米，項目地上計容建築面積為179,310平方米。

## 最新資訊



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”  
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業  
業微信資訊平臺

### 廊坊市四季花都二期取得施工許可證

2015年9月21日，位於廊坊市的四季花都二期順利取得施工許可證，標誌著該項目的正式動工。

四季花都位於河北省廊坊三河市燕郊開發區，西接北京市。項目佔地面積約13萬平方米，總規劃建築面積逾40萬平方米，將發展成一個大型住宅社區。項目二期總規劃建築面積約18萬平方米，將由12棟高層住宅和配套商業組成，預計於今年第四季度開售。

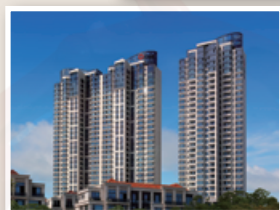
## 項目信息

### 在建項目（於2015年9月30日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天譽	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	78,402
中駿廣場一期	上海	寫字樓及商鋪	50	219,650
柏景灣	上海	高層住宅及別墅	100	130,781
四季陽光一期	深圳	高層住宅及商鋪	82	212,973
海滄萬科城（二至五期）	廈門	高層住宅及商鋪	12	379,098
藍灣香郡	南昌	高層住宅及商鋪	100	286,320
中駿商城	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓、 水果批發市場及商鋪	60	251,290
中駿廣場	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	253,926
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	124,276
黃金海岸二期	泉州	SOHO公寓及商鋪	45	77,045
中駿商城二期（石獅）	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	60	142,978
四季花城二期	泉州	高層住宅及商鋪	51	129,613
藍灣悅庭	泉州	高層住宅及商鋪	100	163,885
紫湖國際高爾夫山莊（部份）	泉州	多層住宅及別墅	49	72,256
藍灣香郡三期	漳州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	206,938
四季陽光一期	漳州	高層住宅及商鋪	85	157,706
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	85	180,239
四季花都一期	廊坊	高層住宅及商鋪	55	241,346
四季花都二期	廊坊	高層住宅	55	181,957
御泉新城·湯泉香墅（A區除外）	鞍山	別墅及商鋪	70	135,534
中駿國際社區三期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	81,822
中駿國際社區四期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	173,003
<b>合計</b>				<b>3,881,038</b>

## 股份資料 (於2015年9月30日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.69港元	1.30港元—1.86港元	57.86億港元	34.2384億股



## 投資者關係聯絡人

### 中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com  
ir@sce-re.com

劉雋秀女士—投資者關係助理經理

電話：852-2191 3960

手機：852-6925 7388

傳真：852-2342 6643

電郵：siennaliu@sce-re.com

### 縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—客務總監

電話：852-2864 4833

傳真：852-2804 2789

電郵：brenda.chan@sprg.com.hk