

2016.03 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。本集團主要業務包括投資控股、物業開發、物業投資及物業管理服務等。本公司在廈門、上海設立雙運營總部，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、珠三角經濟圈及海峽西岸經濟圈的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2016年3月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣16.81億元，合同銷售面積111,304平方米，同比分別增加73%和減少4%。2016年3月的平均銷售價格為每平方米人民幣15,101元。

截至2016年3月31日止三個月，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣42.85億元，累計合同銷售面積246,130平方米，同比分別增加104%和減少3%。截至2016年3月止三個月的平均銷售價格為每平方米人民幣17,408元。

土地儲備

於2016年3月31日，本集團及其合營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約920萬平方米（本集團權益部份面積合計約655萬平方米）。

公佈2015年全年業績

2016年3月17日，中駿置業公佈截至2015年12月31日止之全年業績。集團實現收益及毛利分別約人民幣106.9億元及約人民幣30.1億元，同比分別增加約55.2%及約25.3%。年內溢利約為人民幣15.7億元，核心溢利達人民幣約13.2億元，同比大幅上升31.7%。每股盈利為人民幣26.8分。董事會決議宣派截至2015年12月31日止年度之末期股息，每股普通股港幣5分，期末派息總額約為港幣1.7億元；連同已派發的2015年中期股息每股普通股港幣5分，全年派息比率為母公司擁有人應佔溢利約30.5%。

中駿置業榮登“2016中國房地產開發企業50強”榜單

2016年3月22日，由中國房地產業協會及中國房地產測評中心聯合主辦的“2016中國房地產500強測評成果發佈會暨500強峰會”在北京隆重舉行。此次盛會上，中駿置業榮登“2016中國房地產開發企業50強”榜單，躋身44位，並位居“區域運營10強”第二名。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

深圳四季陽光二期開盤獲市場熱捧

2016年3月15日，深圳四季陽光二期正式開盤，此次共向市場推出221套面積為65-105平方米的高層住宅單位，獲得市場熱捧。截至3月底，認購率達80%。

四季陽光位於深圳市龍崗區，地處深汕公路與深汕高速交匯處西北側。整個項目佔地面積約9.5萬平方米，將發展成龍崗區規模較大的住宅社區。該項目分三期發展，二期總規劃建築面積約7萬平方米，將由6幢高層住宅組成。

泉州晉江市四季花城二期盛大開盤

2016年3月26日，泉州中駿四季花城二期正式開盤，此次共向市場推出198套面積為87-102平方米的高層住宅單位，獲得市場熱捧。

四季花城二期位於泉州晉江市鳳池路南側，臨近刺桐大橋，交通極為便利。該項目總規劃建築面積約13萬平方米，將由8幢高層住宅及配套商業組成。

項目信息

在建項目（於2016年3月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天譽	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	78,402
中駿廣場一期	上海	辦公樓及商鋪	50	219,650
柏景灣	上海	高層住宅及別墅	100	130,781
四季陽光二期	深圳	高層住宅及商鋪	82	72,754
海滄萬科城（三期至四期）	廈門	高層住宅及商鋪	12	253,175
藍灣香郡（高層部份）	南昌	高層住宅及商鋪	100	286,320
中駿商城	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	60	191,993
中駿廣場	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	253,926
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	124,276
中駿商城（石獅）二期	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	60	142,978
四季花城二期	泉州	高層住宅及商鋪	51	129,613
藍灣悅庭	泉州	高層住宅及商鋪	100	163,885
紫湖國際高爾夫山莊（部份）	泉州	多層住宅及別墅	49	28,808
藍灣香郡三期	漳州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	206,938
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	85	180,239
四季陽光三期	漳州	高層住宅及商鋪	75	160,137
四季花都一期	燕郊	高層住宅及商鋪	55	241,346
四季花都二期	燕郊	高層住宅及商鋪	55	181,957
中駿國際社區三期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	81,822
中駿國際社區四期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	173,003
合計				3,302,003

股份資料 (於2016年3月31日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.66港元	1.35港元—1.86港元	56.84億港元	34.2384億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

黃信華先生—財務經理

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：matthewwong@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士—高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk