

2017. 12 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「本公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。本集團主要業務包括投資控股、物業開發、物業投資及物業管理服務等。本公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、珠三角經濟圈及海峽西岸經濟圈的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2017年12月，本集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣47.03億元，合同銷售面積356,498平方米，同比分別增加27%和31%。2017年12月的平均銷售價格為每平方米人民幣13,194元。

截至2017年12月31日止年度，本集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣332.47億元，累計合同銷售面積1,914,601平方米，同比分別增長41%和15%。截至2017年12月31日止年度的平均銷售價格為每平方米人民幣17,365元。本集團及其合營公司及聯營公司實際完成年度銷售目標人民幣280億元的119%。

土地儲備

於2017年12月31日，本集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約1,561萬平方米。

成功收購泉州市商住用地

2017年12月4日，本集團成功收購泉州富利登地產開發有限公司（「泉州富利登」）60%權益，收購代價約人民幣1.2億元。泉州富利登擁有四幅位於泉州市的商住地塊。

土地位於福建省泉州惠安縣黃塘鎮，緊鄰鎮政府與沈海高速路口，距離泉州城東約15分鐘車程，地段區位佳，交通便捷；周邊生活配套成熟，具有一定發展潛力。該項目佔地面積58,821平方米，地上可建面積約165,000平方米。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

成功收購重慶市商住用地

2017年12月6日，本集團成功收購重慶坤煌港帆實業有限公司（「重慶坤煌」）100% 權益，收購代價約人民幣 1.8 億元。重慶坤煌擁有一幅位於重慶市商住地塊。

土地位於江津雙福新區，是江津區的核心區域之一，鄰近多間高等院校，並靠近重慶市主城區。該項目佔地面積 61,545 平方米，地上可建面積約 189,000 平方米。

成功競得徐州市商住用地

2017年12月29日，本集團成功投得徐州市優質商住用地，作價約人民幣2.26億元。地塊位於江蘇省徐州市雲龍區城東板塊，周邊配套設施完善。項目佔地面積約19,600平方米，地上可建面積約49,000平方米。

上海市天璟取得施工許可證

位於上海市的天璟順利取得施工許可證，標誌着該項目正式動工。

項目位於上海市青浦區徐涇鎮蟠中路，佔地面積約25,000平方米。項目總規劃建築面積約72,000平方米，將由3幢高層住宅、10幢別墅及商鋪組成。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

濟南市柏景灣火熱開盤

2017年12月17日，位於濟南市的柏景灣正式開售，首批推出137套別墅，獲得近成9成認購，當月實際認購金額約人民幣4億元。

項目位於濟南繡源河畔，緊鄰山東大學章丘新校區，共有2條地鐵線規劃直通章丘，佔地面積約206,000平方米。項目總規劃建築面積約394,000平方米，將由18幢高層住宅、17幢小高層住宅、37幢別墅及商鋪組成。

泉州市天璟正式推售

2017年12月25日，位於泉州市的天璟正式開售，首批推出450套高層住宅，獲得近9成認購，當月實際認購金額約人民幣13億元。

項目位於福建省泉州市寶洲路東段南側，佔地面積約58,000平方米。項目總規劃建築面積約147,000平方米，將由3幢高層住宅及2幢SOHO公寓組成。

南昌市雍景灣開盤

2017年12月25日，位於南昌市的雍景灣正式開售，首批推出648套高層住宅，獲得近7成認購，當月實際認購金額約人民幣5億元。

項目位於南昌市匯仁大道以南，鄰近規劃中的地鐵4號線昌南新城站，交通便利。隨着區域內交通網絡的完善，將是未來核心發展區域。該項目佔地面積約52,000平方米，項目總規劃建築面積約166,000平方米，將由9幢高層住宅及商鋪組成。

項目信息

在建項目（於2017年12月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天宸	北京	高層住宅及SOHO公寓	100	45,174
四季家園	北京	小高層住宅	100	63,600
西山天環	北京	高層住宅、小高層住宅、別墅及商鋪	100	201,175
中駿廣場二期	上海	SOHO公寓	56	42,255
天悅	上海	高層住宅、小高層住宅、LOFT公寓及商鋪	100	47,325
雍景灣	上海	別墅及商鋪	100	108,124
天璣	上海	高層住宅及小高層住宅	100	19,797
天璟	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	71,860
柏景灣	天津	小高層住宅及別墅	100	153,504
雲景臺	天津	高層住宅及小高層住宅	51	287,664
六號街區	南京	SOHO公寓及LOFT公寓	64	359,880
錢塘御景	杭州	高層住宅及商鋪	100	181,525
柏景灣	濟南	高層住宅、小高層住宅、別墅及商鋪	51	394,363
尚城	南昌	高層住宅、SOHO公寓、LOFT公寓及商鋪	100	214,680
雍景灣	南昌	高層住宅及商鋪	100	165,849
中駿廣場	泉州	SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	63,332
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	72,572
悅景灣	泉州	高層住宅、LOFT公寓及商鋪	60	142,313
天璟	泉州	高層住宅及SOHO公寓	100	147,491
雍景灣	泉州	高層住宅及商鋪	80	174,083
雲景臺	泉州	高層住宅及商鋪	70	92,203
四季陽光	鎮江	高層住宅、小高層住宅及商鋪	100	174,395
雍景臺	惠州	高層住宅、小高層住宅及商鋪	100	121,583
藍灣香郡三期（部份）	漳州	高層住宅	100	26,038
四季花都	漳州	高層住宅、小高層住宅及商鋪	90	115,618
中駿國際社區五期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	110,971
合計				3,597,374

股份資料 (於2017年12月29日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
3.37港元	2.29港元—4.59 港元	128.86億港元	38.2384億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃信華先生—財務經理

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：matthewwong@sce-re.com
ir@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士—高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk