

2018.2 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「本公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。本集團主要業務包括物業開發、物業投資及物業管理服務等。本公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、珠三角經濟圈、海峽西岸經濟圈及中西部地區的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2018年2月，本集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣39.03億元，合同銷售面積341,660平方米，同比分別增加95%和196%。2018年2月的平均銷售價格為每平方米人民幣11,423元。

截至二零一八年二月二十八日止兩個月，本集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣80.11億元，累計合同銷售面積667,301平方米，同比分別增長108%和169%。截至2018年2月28日止兩個月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,005元。

土地儲備

2018年2月，本集團及其合營公司及聯營公司新增3塊土地，合計規劃建築面積約31萬平方米。於2018年2月28日，本集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約1,671萬平方米。

花旗上調中駿置業目標價，維持買入評級

2018年2月9日，花旗上調中駿置業目標價至6.06港元，維持買入評級。

花旗相信中駿置業已具備高增長中型房企的必要元素，包括廣泛的銷售布局，充足的可售資源，優秀的產品質量及僱員激勵計劃等。其於2017年至2020年的淨利潤年均複合增長率達30%，因此調升中駿置業的目標價。

漳州市四季風華取得施工證

2018年2月8日，位於漳州市四季風華項目順利取得施工許可證，標誌着該項目正式動工。

項目位於漳州市長泰縣中心板塊的北側，距離漳州東站約16分鐘車程，且處於廈門一小時生活圈輻射範圍內，交通區位優勢較明顯。該項目佔地面積約14,500平方米，地上可建面積約38,000平方米。

股份資料 (於2018年2月28日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
3.85港元	2.45港元—4.59港元	147.22億港元	38.2384億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

趙銘茵女士—投資者關係總監

電話：852-2622 2049

手機：852-6910 1294

傳真：852-2342 6643

電郵：doreenchiu@sce-re.com

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士—高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk