

# 2018年7月通訊

## 中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966.HK  
中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、物業投資及物業管理服務等。公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、粵港澳大灣區、海峽西岸經濟圈及中西部地區的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平臺

## 最新資訊

### 銷售情況

2018年7月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣42.91億元，合同銷售面積317,069平方米，同比分別增加101%及129%。2018年7月的平均銷售價格為每平方米人民幣13,534元。

截至2018年7月31日止七個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣251.02億元，累計合同銷售面積1,962,460平方米，同比分別增長42%和98%。截至2018年7月31日止七個月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,791元。

### 土地儲備

於2018年7月31日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約2,225萬平方米。

2018年7月份新增土地詳情如下：

城市	集團所佔權益	規劃土地用途	地塊面積 (平方米)	總規劃 建築面積 (平方米)	平均土地成本 (人民幣元/平方米)
上饒	34%	商住及教育	123,373	221,144	1,368
上饒	100%	商住	40,200	104,520	2,770
商丘	95%	住宅	21,029	63,088	900
昆明	70%	商住	738,926	1,847,314	478



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」  
或「SCE1966HK」，即可關注中  
駿集團微信資訊平臺

## 最新資訊

### 匯豐首予買入評級，目標價5港元

2018年8月1日，匯豐首次覆蓋中駿集團，給予買入評級，目標價每股5港元，較2018年7月31日收市價高約43%。每股資產淨值估計為11港元，較現時股價折讓達68%，認為是買入的好時機。

匯豐認為中駿集團從一家地區性開發商發展成一家全國性開發商，覆蓋城市逐步增加，現時的土地儲備具策略優勢，超過六成的土地儲備位於國內前25%最具增長潛力的城市，包括南京和天津等，都是受惠於城市化而對住宅需求較強勁的城市。

匯豐又認為中駿集團的合同銷售金額從2014年的人民幣119億元增長至2017年的人民幣330億元，複合年均增長率達到41%，預期合同銷售在豐富的可售資源帶動下會進一步上升。受惠於2016年及2017年的強勁銷售表現，中駿集團的增長可望高於行業的水平，2018年毛利率亦可望維持在30%以上。

在財務方面，中駿集團有良好的境外融資能力，加上短期債務的再融資已基本完成，因此匯豐認為比較穩健。公司股價在今年首五月上升20%後已跟隨大市調整，所以現價吸引，可望引起更多投資者的關注。



## 投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

趙銘茵女士－投資者關係總監/  
鄒逸群女士－投資者關係經理

電話(香港)：852-2622 2049

電話(上海)：86-21-5263 6826

傳真：852-2342 6643

電郵：ir@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士－高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk