

中駿置業控股有限公司(簡稱「中駿置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司於2010年2月5日在香港聯交所主板挂牌上市。依託中駿集團多元化經營的實力優勢,中駿置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

最新資訊

新推樓盤

中駿·天峰璀璨開盤

2010年11月7日,位於廈門市的中駿·天峰項目盛大開盤。此次一共推出130套房源,開盤均價為每平方米22,000元,創海滄地區房價新高。逾75%單位于開盤當日獲得認購,認購金額逾人民幣3.8億元。

中駿·天峰位於廈門海滄大道與角嵩路交叉口西北側,總規劃建築面積約85,000平方米,由5棟高層(288套)及39套別墅組成。該項目坐擁海湖雙景,將被發展成精裝修的高端住宅。

項目動工

泉州藍灣半島二期正式動工

2010年11月,位於泉州的藍灣半島二期正式破土動工。

藍灣半島位於泉州市橋南片區,分為二期開發。項目總占地面積約81,000平方米,總規劃建築面積為267,676平方米,將發展成由21棟高層住宅組成的大型住宅項目。

項目動工

漳州藍灣香郡一期正式動工

2010年11月,位於漳州的藍灣香郡一期正式動工。藍灣香郡位於漳州市水仙大道南側,總占地面積約240,000平方米,總建築面積達520,299平方米(其中一期總規劃建築面積為148,578平方米),將發展成大型住宅項目。

加推樓盤

裕景灣加推兩棟住宅樓

2010年11月,位於泉州城東片區的財富中心一期裕景灣加推兩棟住宅樓,共163套,總可售面積為18,734平方米,包括89平方米的兩房、126平方米的三房和144平方米的三房三種房型。

裕景灣是今年五月開始推售的樓盤,總可售面積為264,200平方米,截至2010年11月30日,已推售面積178,770平方米,其中已簽約面積為131,709平方米,累計簽約金額約達人民幣11億元。

會所公開

裕景灣會所正式公開

2010年11月20日,中駿·財富中心一期裕景灣會所正式對外公開。活動邀請到眾多新老業主、意向客戶及新聞界的朋友前來參觀。

裕景灣會所典雅的佈置,再次證明了中駿置業對高端品質的堅持,中駿置業的品牌魅力亦再次呈現給泉州市民,得到大眾的廣泛認可及推崇。



銷售情況

2010年11月,本集團實現合同銷售金額約人民幣5.73億元,同比強勁增長344.3%;合同銷售面積約為58,300平方米,同比強勁增長527.1%。截至2010年11月30日止,十一個月累計實現合同銷售金額約為人民幣31.03億元,同比增長106.7%;實現合同銷售面積約為428,409平方米,同比增長208.3%。

土地儲備


於2010年11月30日,本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有規劃建築面積合計約877萬平方米(本集團權益部分面積合計約636萬平方米),其中已簽訂框架協定但尚未完成公開投標程式的面積合計約145萬平方米。

項目信息

在建項目

(於2010年11月30日)


| 項目名稱 | 城市 | 物業類型 | 公司權益 (%) | 總規劃建築面積 (平方米) |
|----------------|----|-------|-------------|------------------|
| 財富中心·裕景灣 | 泉州 | 住宅及商業 | 58 | 300,398 |
| 西湖一號 | 泉州 | 住宅及商業 | 100 | 198,782 |
| 藍灣上城 | 泉州 | 住宅及商業 | 51 | 105,623 |
| 四季康城一期(1-8#樓) | 泉州 | 住宅及商業 | 100 | 60,063 |
| 四季康城一期(9-17#樓) | 泉州 | 住宅及商業 | 100 | 152,634 |
| 藍灣半島一期 | 泉州 | 住宅及商業 | 100 | 141,213 |
| 藍灣半島二期 | 泉州 | 住宅及商業 | 100 | 126,463 |
| 紫湖國際高爾夫別墅一期 | 泉州 | 低密度住宅 | 49 | 62,217 |
| 財富中心·雍景臺 | 泉州 | 低密度住宅 | 58 | 249,436 |
| 四季家園 | 泉州 | 住宅及商業 | 80 | 300,641 |
| 天峰 | 廈門 | 低密度住宅 | 60 | 85,192 |
| 中駿大廈二期 | 廈門 | 辦公樓 | 100 | 36,333 |
| 藍灣香郡一期 | 漳州 | 住宅及商業 | 80 | 148,578 |
| 中駿國際社區一期 | 臨汾 | 住宅及商業 | 80 | 82,809 |
| 合計 | | | | 2,050,382 |


待建項目

(於2010年11月30日)

| 項目名稱 | 城市 | 物業類型 | 公司權益 (%) | 總規劃建築面積 (平方米) |
|-------------|----|---------------|----------|---------------|
| 財富中心三期及四期 | 泉州 | 住宅、商業、辦公樓及酒店 | 58 | 817, 821 |
| 四季康城二期 | 泉州 | 住宅及商業 | 100 | 220, 229 |
| 紫湖國際高爾夫別墅二期 | 泉州 | 低密度住宅 | 49 | 60, 982 |
| 閩南黃金海岸 | 泉州 | 商住綜合、旅遊經濟綜合開發 | 45 | 1, 256, 400 |
| 藍灣香郡二、三、四期 | 漳州 | 住宅及商業 | 80 | 371, 721 |
| 藍灣尚都 | 廈門 | 住宅及商業 | 90 | 142, 930 |
| 中駿·國際社區二、三期 | 臨汾 | 住宅及商業 | 80 | 485, 878 |
| 天峰禦泉 | 鞍山 | 住宅及商業 | 70 | 1, 813, 868 |
| 德勝公館 | 北京 | 住宅及商業 | 100 | 38, 195 |
| 唐山項目一期 | 唐山 | 住宅及商業 | 100 | 64, 911 |
| 合計 | | | | 5, 272, 935 |

注：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。


投資性物業

(於2010年11月30日)

| 項目名稱 | 城市 | 物業類型 | 總建築面積 (平方米) |
|--------|----|------|-------------|
| 世界城 | 北京 | 商業 | 31, 874 |
| 碧湖豪庭 | 廈門 | 商業 | 937 |
| 中駿大廈一期 | 廈門 | 辦公樓 | 6, 637 |
| 合計 | | | 39, 448 |

股份資料

(於2010年11月30日)

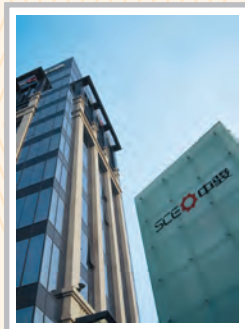
| 每股價格 (收市價) | 期間高位 | 期間低位 | 市值 | 總發行股數 |
|------------|--------|--------|----------|----------|
| 2.10港元 | 2.99港元 | 1.90港元 | 59.92億港元 | 28.532億股 |



中駿置業
构筑传世家园

股票代碼: 1966. HK
中國房地產百強企業

2010年
11月通訊



投資者關係聯絡人

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監
電話: 852-2864 4833
傳真: 852-2804 2789
電郵: brenda.chan@sprg.com.hk

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書
電話: 852-2191 3960
傳真: 852-2342 6643
電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員
電話: 86-592-572 1879
傳真: 86-592-572 1855
電郵: huangsf@sce-re.com

免責聲明: 本通訊所提供之數據未經審計, 僅供投資者作參考之用。