



中駿置業
构筑传世家园

股票代碼: 1966.HK
中國房地產百強企業

2010年
6月通訊

中駿置業控股有限公司(簡稱「中駿置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司於2010年2月5日在香港聯交所主板挂牌上市。依託中駿集團多元化經營的實力優勢,中駿置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

最新資訊



成功上市

2010年2月5日,中駿置業控股有限公司在香港聯交所成功挂牌上市,成為今年首間在港上市的內地房企。上市當日,公司在大市下挫的環境下逆市上揚,收盤價為2.72港元,比招股價上漲4.6%。

公司董事會主席黃朝陽先生表示,中駿置業的上市具有里程碑式的意義,公司將以此作為新的起點,踏上新的征程。

新推樓盤

四季康城1期盛大開盤

2010年2月7日,四季康城1期開盤盛典如期舉行。開盤當日,項目累計銷售400餘套,總計銷售金額超過1.5億元。

四季康城坐落於泉州市308省道南環路與建中路交匯處,10分鐘可接駁泉州主城生活區。該項目產品涵蓋44平方米的精致一房、63-86平方米的溫馨兩房以及89-114平方米的舒適三房,能滿足多種置業需求。



新推樓盤

財富中心1期裕景灣盛大開盤

2010年5月8日,財富中心1期裕景灣如期開盤。首批推出約500套房,主力戶型為面積89平方米的三房及126平方米的三房,當日幾近認購完畢。

裕景灣項目位於泉州市豐澤區城東片區,總建築面積約30萬平方米,由18棟18-33層的新古典主義高層建築組成。



項目動工

天峰項目正式動工

2010年3月5日,位於廈門海滄區的天峰項目正式動工。該項目的開工得到海滄區政府的高度重視,海滄區委人大副主任陳萬泉、海滄區政府副區長邱武偉出席了儀式並為項目奠基。





中駿置業
构筑传世家园

股票代碼: 1966.HK
中國房地產百強企業

2010年
6月通訊

天峰項目位於海滄大道與角嵩路交叉口西北側,佔地面積約25,000平方米,坐擁廈門西海域無敵海景和北面的天然湖景。其西側地塊將建成私密洋房,東側沿海滄大道規劃為5棟12-36層的高層住宅。項目將被發展成為精裝修的高端住宅。

2009年全年業績公佈

2010年4月15日,中駿置業召開董事會會議並公佈截至2009年12月31日止的全年業績。

2010年股東週年大會

2010年6月1日,中駿置業假座香港文華東方酒店舉行股東週年大會,大會上提呈的所有普通決議案透過投票表決方式獲正式通過。



土地購置

遼寧省鞍山市地塊

2010年5月13日,公司透過競投方式成功取得遼寧省鞍山市一幅挂牌出讓地塊,規劃建築面積最高可達217萬平方米,總地價約為人民幣4.23億元,每平方米樓面地價不足人民幣200元。

該地塊位於遼寧省鞍山市鞍海路西,由五幅土地組成,總佔地面積約60萬平方米。公司分別與獨立第三方成立兩家合營公司開發住宅項目及酒店項目,公司分別持有合營公司70%股權。該地塊將會發展成為一個集住宅、商業及酒店於一身的大型綜合項目。

成立合資公司

福建省廈門市地塊

2010年6月12日,公司與廈門翔安建設發展房地產有限公司共同投資成立廈門駿翔達房地產開發有限公司,註冊資本金為人民幣1.5億元,公司持有90%權益。該公司擬用於收購及開發廈門X2009G03地塊。

項目位於廈門市翔安區馬巷鎮舫山北路西側、翔安北路北側,總用地面積為56,948平方米,地上總建築面積約為114,000平方米。

項目收購

增持山西源宏房地產開發有限公司(簡稱「山西源宏」)20%股本權益

2010年5月25日,中駿置業與賣方就收購富拓投資有限公司(簡稱「富拓」)的全部已發行股本訂立收購協議,正式收購富拓及其間接擁有的中駿置業附屬公司山西源宏20%的股本權益,收購價為人民幣5500萬元。通過此項收購,中駿置業持有山西源宏的股本權益由60%上升至80%。

項目收購

收購北京都市聖景房地產有限公司(簡稱「北京都市聖景」)100%股本權益

2010年6月4日,公司以人民幣1.26億元購入中石油集團旗下房地產公司北京都市聖景100%的股本權益。北京都市聖景主營業務為房地產開發,核心資產為擬開發的北京德勝公館項目。

此次收購成為首例非以地產為主業的央企轉讓全資地產子公司的個案。



中駿置業
构筑传世家园

股票代碼: 1966.HK
中國房地產百強企業

2010年
6月通訊

榮譽及獎項

2010年3月26日，公司繼2008年、2009年之後再次獲得“中國房地產百強企業”、“百強之星”稱號。

2010年3月26日，公司榮獲“中國地產閩商領軍企業”稱號。同時，董事會主席黃朝陽先生繼今年初獲得“2009年CIHAF十大新領軍人物”大獎之後又被評為“中國地產閩商領軍人物”。



銷售概況

2010年6月，本公司實現合同銷售金額約人民幣2.28億元，同比增長52.5%，合同銷售面積約為31,988平方米，同比增長89.9%。截至2010年6月30日止，首六個月累計實現合同銷售金額約為人民幣12.28億元，同比增長51.4%；實現合同銷售面積約為193,379平方米，同比增長117.7%。

土地儲備

於2010年6月30日，公司連同共同控制實體和聯營公司擁有總建築面積及規劃建築面積合計約858萬平方米（公司權益部分面積合計約617萬平方米），其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程序的面積合計約145萬平方米。

項目信息

在建項目

(於2010年6月30日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總建築面積 (平方米)
財富中心·裕景灣	泉州	住宅及商業	58	300,398
西湖一號	泉州	住宅及商業	100	198,782
藍灣上城	泉州	住宅及商業	51	105,623
四季康城一期(1-8#)	泉州	住宅及商業	100	60,063
四季康城一期(9-17#)	泉州	住宅及商業	100	152,634
藍灣半島一期	泉州	住宅及商業	100	141,213
紫湖國際高爾夫別墅一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
天峰	廈門	精裝修住宅	60	85,192
中駿·國際社區一期	臨汾	住宅及商業	80	82,809
合計				1,188,931



待建項目

(於2010年6月30日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃及建築面積 (平方米)
財富中心·雍景臺	泉州	住宅及商業	58	249,436
財富中心三期及四期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	817,821
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
藍灣半島二期	泉州	住宅及商業	100	126,463
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
紫湖國際高爾夫別墅二期	泉州	低密度住宅	49	60,982
閩南黃金海岸	泉州	住宅、商業、旅遊經濟綜合開發	45	1,256,400
藍灣香郡	漳州	住宅及商業	80	520,299
中駿大廈二期	廈門	辦公樓	95	30,084
中駿·國際社區二、三期	臨汾	住宅及商業	80	485,878
天峰御泉	鞍山	住宅及商業	70	1,813,868
北京德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
合計				5,920,296

注：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

投資性物業

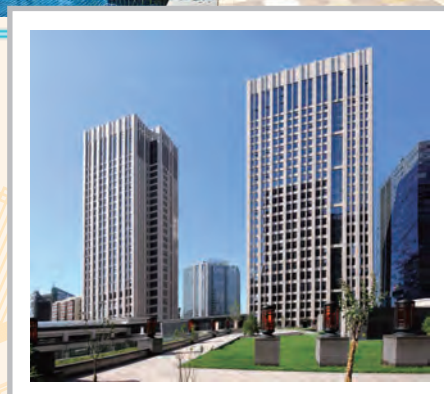
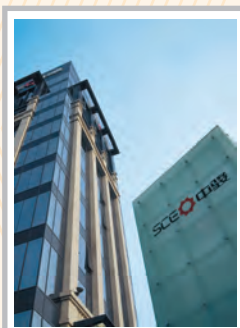
(於2010年6月30日)

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商業	31,874
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿大廈一期	廈門	辦公樓	6,637
合計			39,448

股份資料

(於2010年6月30日)

每股價格 (收市價)	期間高位	期間低位	市值	總發行股數
2.24港元	2.99港元	1.90港元	63.91億港元	28.532億股



投資者關係聯絡人

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監
電話: 852-2864 4833
傳真: 852-2804 2789
電郵: brenda.chan@sprg.com.hk

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書
電話: 852-2191 3960
傳真: 852-2342 6643
電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員
電話: 86-592-572 1879
傳真: 86-592-572 1855
電郵: huangsf@sce-re.com

免責聲明: 本通訊所提供之數據未經審計, 僅供投資者作參考之用。