



中駿置業
构筑传世家園

股票代碼: 1966.HK
中國房地產百強企業

2010年
9月通訊

中駿置業控股有限公司(簡稱「中駿置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司於2010年2月5日在香港聯交所主板挂牌上市。依託中駿集團多元化經營的實力優勢,中駿置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

最新資訊

土地購置

河北省唐山市地塊

2010年9月29日,中駿置業透過全資附屬公司唐山中駿房地產開發有限公司以人民幣1.9億元成功競得位於唐山南湖西北側的4幅地塊,總佔地面積約113,292平方米,規劃總建築面積為64,911平方米,土地用途為住宅、商業及配套。

項目收購

收購廈門冠駿航空倉儲服務有限公司5%股本權益

2010年9月,公司簽署一項協議收購廈門航空工業有限公司所持有的廈門冠駿航空倉儲服務有限公司(簡稱「廈門冠駿」)5%的股本權益。通過此項收購,公司持有廈門冠駿的股本權益上升至100%。

榮譽及獎項

藍灣香郡喜獲“2010高端城市別墅人居典範”稱號

2010年9月9日,藍灣香郡項目榮獲“中國地產金鑰匙獎”——“2010高端城市別墅人居典範”稱號。該獎項是由中國國際投資貿易洽談會組委會、世界華商地產論壇組委會頒發,是極具權威的官方重量級獎項。



示範單位公開

中駿·天峰示範單位盛大公開

2010年9月24日,中駿·天峰示範單位盛大公開。數百名新老業主及特邀嘉賓到場見證了此次炫耀啟動。中駿·天峰示範單位由世界知名設計機構——葛喬治設計諮詢公司設計完成。



中駿·天峰項目位於廈門海滄大道與角嵩路交叉口西北側,總規劃建築面積約85,000平方米,坐擁廈門西海域無敵海景和北面的天然湖景。項目將被發展成為精裝修的高端住宅,預計於本年第四季度開始預售。

銷售情況

2010年9月,本集團實現合同銷售金額約人民幣2.32億元,同比增長230.2%;合同銷售面積約為32,638平方米,同比強勁增長970.1%。截至2010年9月30日止,九個月累計實現合同銷售金額約為人民幣20.79億元,同比增長79.8%;實現合同銷售面積約為303,867平方米,同比增長166.1%。

土地儲備

於2010年9月30日,本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有規劃建築面積合計約863萬平方米(本集團權益部分面積合計約624萬平方米),其中已簽訂框架協定但尚未完成公開投標程式的面積合計約145萬平方米。



項目信息

在建項目

(於2010年9月30日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·裕景灣	泉州	住宅及商業	58	300,398
西湖一號	泉州	住宅及商業	100	198,782
藍灣上城	泉州	住宅及商業	51	105,623
四季康城一期(1-8#樓)	泉州	住宅及商業	100	60,063
四季康城一期(9-17#樓)	泉州	住宅及商業	100	152,634
藍灣半島一期	泉州	住宅及商業	100	141,213
紫湖國際高爾夫別墅一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
財富中心·雍景台	泉州	低密度住宅	58	249,436
天峰	廈門	精装修住宅	60	85,192
中駿大廈二期	廈門	辦公樓	100	36,333
中駿國際社區一期	臨汾	住宅及商業	80	82,809
合計				1,474,700

待建項目

(於2010年9月30日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心三期及四期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	817,821
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
藍灣半島二期	泉州	住宅及商業	100	126,463
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
紫湖國際高爾夫別墅二期	泉州	低密度住宅	49	60,982
閩南黃金海岸	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,256,400
藍灣香郡	漳州	住宅及商業	80	520,299
中駿國際社區二、三期	臨汾	住宅及商業	80	485,878
天峰御泉	鞍山	住宅及商業	70	1,813,868
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
唐山項目一期	唐山	住宅及商業	100	64,911
合計				5,705,687

注：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。



中骏置业
构筑传世家园

股票代碼: 1966.HK
中國房地產百強企業

2010年
9月通訊

投資性物業

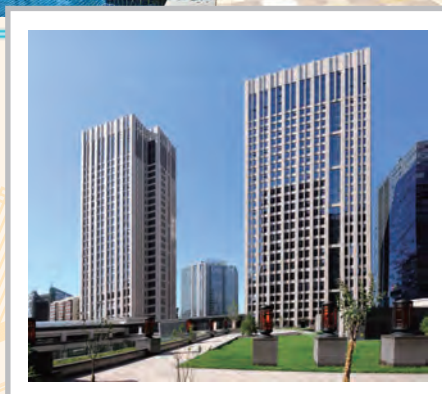
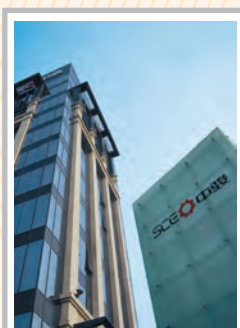
(於2010年9月30日)

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商業	31,874
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿大廈一期	廈門	辦公樓	6,637
合計			39,448

股份資料

(於2010年9月30日)

每股價格 (收市價)	期間高位	期間低位	市值	總發行股數
2.20港元	2.99港元	1.90港元	62.77億港元	28.532億股



投資者關係聯絡人

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監
電話: 852-2864 4833
傳真: 852-2804 2789
電郵: brenda.chan@sprg.com.hk

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書
電話: 852-2191 3960
傳真: 852-2342 6643
電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員
電話: 86-592-572 1879
傳真: 86-592-572 1855
電郵: huangsf@sce-re.com

免責聲明: 本通訊所提供之數據未經審計, 僅供投資者作參考之用。