



 **中駿置業**
构筑传世家园

股票代碼: 1966. HK
中國房地產百強企業

2011年2月通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966. HK

中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司於2010年2月5日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢，中駿置業實行總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

2011年
2月通訊

最新資訊

藍灣香郡一期樓盤加推

2011年2月17日元宵佳節，位於漳州的藍灣香郡一期繼上月首批推出的93套聯排別墅、花園洋房售罄之後，再度推出62套聯排別墅和花園洋房，總可售面積為12,519平方米，所推出的房源受到市場的熱捧，當日得到超過八成的認購。



四季家園示範單位公開



2011年2月26日，位於泉州南安的四季家園示範單位盛大公開，本次公開的示範單位有三房、二房兩種主力戶型，吸引了數百組客戶前來參觀，獲得了客戶的好評。

四季家園總規劃建築面積約30萬平方米，是一個以住宅為主的大型商住項目。在上月項目公開，2500平方米都市生活會所同步開放後，本月示範單位公開，項目的前期工作已準備就緒，項目近期選擇合適的時機正式銷售。

銷售情況

2011年2月，本集團實現合同銷售金額約人民幣3.7億元，同比增長69%；合同銷售面積約41,396平方米，同比減少13%。截至2011年2月28日止，首二個月累計實現合同銷售金額約人民幣10.2億元，同比增長265%，累計合同銷售面積約107,619平方米，同比增長96%。

土地儲備

於2011年2月28日，本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有規劃建築面積合計約842萬平方米（本集團權益部分面積合計約612萬平方米），其中已簽訂框架協定但尚未完成公開投標程式的面積合計約145萬平方米。

01

免責聲明：本通訊所提供之數據未經審計，僅供投資者作參考之用。

2011年
2月通訊

項目信息

在建項目 (於2011年2月28日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·裕景灣	泉州	住宅及商業	58	300,398
財富中心·雍景臺	泉州	低密度住宅	58	249,436
四季康城一期 (9-17#樓)	泉州	住宅及商業	100	152,634
藍灣半島一期	泉州	住宅及商業	100	141,213
藍灣半島二期	泉州	住宅及商業	100	126,463
紫湖國際高爾夫別墅一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
天峰	廈門	低密度住宅	60	85,192
中駿大廈二期	廈門	辦公樓	100	36,333
藍灣尚都	廈門	住宅及商業	90	142,930
藍灣香郡一期	漳州	住宅及商業	80	148,578
中駿國際社區一期	臨汾	住宅及商業	90	82,809
合計				1,828,844

02

免責聲明：本通訊所提供之數據未經審計，僅供投資者作參考之用。

待建項目 (於2011年2月28日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心三期及四期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	817,821
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
紫湖國際高爾夫別墅二期	泉州	低密度住宅	49	60,982
黃金海岸	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,256,400
藍灣香郡二、三、四期	漳州	住宅及商業	80	371,721
中駿國際社區二、三期	臨汾	住宅及商業	90	485,878
天峰御泉	鞍山	住宅及商業	70	1,813,868
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
南湖香郡一期	唐山	住宅及商業	100	64,911
合計				5,130,005

注：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

投資性物業 (於2011年2月28日)

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商業	31,874
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿大廈一期	廈門	辦公樓	6,637
合計			39,448

股份資料 (於2011年2月28日)

每股價格(收市價)	52 周波幅	市值	總發行股數
2.00 港元	1.90 港元 -2.99 港元	57.06 億港元	28.532 億股



投資者關係聯絡人

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監

電話: 852-2864 4833

傳真: 852-2804 2789

電郵: brenda.chan@sprg.com.hk

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話: 852-2191 3960

傳真: 852-2342 6643

電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員

電話: 86-592-572 1879

傳真: 86-592-572 1855

電郵: huangsf@sce-re.com