

2012

2012.12 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966.HK 中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司(簡稱「中駿置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司于2010年2月5日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢,中駿置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

最新資訊

成功取得泉州市江南新區商住地塊

於2012年12月17日，中駿置業透過附屬公司成功競得泉州市江南新區商住地塊，代價為人民幣3.01億元，折合樓面地價約每平方米人民幣2,730元。
該地塊位於泉州市江南新區筍江路北側，周邊商業、交通及教育配套完善，佔地面積約3.7萬平方米，可建樓面面積約11萬平方米。該地塊將發展成集住宅、商業及辦公為一體的綜合項目。

成功收購三河市恒美房地產有限公司55%權益

於2012年12月27日，中駿置業透過附屬公司完成對三河市恒美房地產有限公司（簡稱“合資公司”）增資人民幣5,500萬元，進而持有該合資公司55%權益。
該合資公司擬發展位於河北省廊坊市燕郊開發區地塊，項目佔地面積約13.3萬平方米，可建樓面面積約33.3萬平方米，擬發展成一個大型住宅社區。

藍灣香郡二期取得施工許可證

2012年12月12日，藍灣香郡二期順利取得施工許可證。
藍灣香郡位於漳州市水仙大道南側，佔地面積約24萬平方米，總規劃建築面積超過50萬平方米，將建成漳州市難得一見的大型居住社區；其二期規劃發展13棟高層住宅及1棟SOHO公寓，總規劃建築面積約16萬平方米。

獲“2012年標杆上市企業”殊榮

2012年12月20日，中國地產業權威媒體《新地產》雜誌主辦的“2012年新地產年會”於北京隆重舉行。
通過對盈利能力、抗風險能力、未來成長能力等多方面的綜合評估，大會授予中駿置業“2012年標杆上市企業”殊榮，顯示了業界對中駿置業的又一次充分肯定。

最新資訊

銷售情況

2012年12月，本集團實現合同銷售金額約人民幣8.06億元，合同銷售面積91,184平方米，同比分別勁增626%和609%。截至2012年12月31日止，全年累計實現合同銷售金額約人民幣60.16億元，累計合同銷售面積669,410平方米，同比分別上升32%和30%。全年累計合同銷售金額超過年度銷售目標人民幣40億元約50%。

土地儲備

於2012年12月31日，本集團擁有土地儲備合計總規劃建築面積約860萬平方米（本集團權益部分面積合計約598萬平方米），其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程序的面積合計約42萬平方米。

項目信息

在建項目 (於2012年12月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·雍景臺	泉州	高層住宅	58	202,129
財富中心·世界城	泉州	商業	58	317,036
國際金融中心一期	泉州	住宅	34	256,196
藍灣半島	泉州	住宅及商業	100	267,676
四季家園	泉州	住宅及商業	80	172,156
黃金海岸一期(A部份)	泉州	住宅	45	160,792
四季陽光	廈門	住宅及商業	100	143,000
天譽	廈門	住宅	65	89,244
藍灣香郡二期	漳州	住宅及商業	100	163,033
御泉新城·湯泉香墅	鞍山	住宅及商業	70	168,729
合計				1,939,991

項目信息

待建項目 (於2012年12月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心四期、五期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	500,785
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
黃金海岸一期(B部份)、二期、三期	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,095,608
國際金融中心二期	泉州	商業	34	148,804
南安世界城	泉州	住宅及商業	80	660,000
中駿商城	泉州	住宅及商業	60	297,529
泉州項目	泉州	住宅及商業	100	110,256
藍灣香郡三期、四期	漳州	住宅及商業	100	208,688
龍岩項目	龍岩	住宅	100	267,240
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
御泉新城(一期除外)	鞍山	住宅及商業	70	1,645,139
中駿國際社區二期、三期	臨汾	住宅及商業	90	485,878
河北項目	廊坊	住宅及商業	55	333,333
合計				6,011,684

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

投資性物業 (於2012年12月31日)

項目名稱	城市	物業類型	總規劃面積 (平方米)
北京世界城	北京	商業	32,312
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	42,970
合計			76,219

2012年
12月通訊

中駿置業 | 股票代碼: 1966. HK
构筑传世家园 | 中國房地產百強企業

股份資料 (於2012年12月31日)

每股價格(收市價)	52 周波幅	市值	總發行股數
1.91 港元	1.40 港元—1.96 港元	54.50 億港元	28.532 億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書
電話: 852-2191 3960
傳真: 852-2342 6643
電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員
電話: 86-592-572 1879
傳真: 86-592-572 1855
電郵: huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監
電話: 852-2864 4833
傳真: 852-2804 2789
電郵: brenda.chan@sprg.com.hk