

2015. 10 通訊

中骏置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中骏置業控股有限公司（簡稱「中骏置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業管理服務等。公司於2010年2月5日在香港聯合交易所有限公司掛牌上市。依託中骏集團多元化經營的實力優勢，中骏置業實施總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、長三角經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2015年10月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣19.72億元，合同銷售面積123,881平方米，同比分別增長150%及52%。2015年10月的平均銷售價格為每平方米人民幣15,918元。

截至2015年10月31日止十個月，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣109.61億元，累計合同銷售面積1,014,821平方米，同比分別增長26%和7%。截至2015年10月31日止十個月的平均銷售價格為每平方米人民幣10,801元。

土地儲備

於2015年10月31日，本集團及其合營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約961萬平方米（本集團權益部份面積合計約660萬平方米）。

成功發行人民幣20億元境內公司債券

2015年10月26日，中駿置業公佈其全資附屬公司廈門中駿集團有限公司（簡稱「廈門中駿」）計劃公開發行本金額不超過人民幣35億元之境內公司債券。2015年10月30日，廈門中駿已成功發行第一期境內公司債券，規模為人民幣20億元，票面利率為5.18%，期限為五年期，附第三年末發行人上調票面利率選擇權和投資者回售選擇權。對此，國際知名評級機構穆迪表示，中駿置業是次成功發行人民幣20億元境內公司債券具有正面信用影響，將改善公司的流動性、延長貸款期及降低借貸成本。

上海市柏景灣隆重開盤

2015年10月23日，中駿置業在上海市的第二個住宅項目柏景灣隆重開盤，再度獲得市場熱捧。當日推售245套面積為90-116平方米的高層住宅單位，截至當月底幾近認購完畢。柏景灣位於上海市浦東新區林海公路與上南路交叉口東南側，交通便捷，將瞄準首次換房客市場。項目總規劃建築面積約13萬平方米，將由16棟精裝小高層及34個聯排別墅組成。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

漳州市四季陽光三期正式動工

2015年10月21日，位於漳州市的四季陽光三期順利取得施工許可證，標誌着該項目的正式動工。

四季陽光三期位於福建省漳州市台商投資區，東接廈門市，交通便捷。項目總規劃建築面積約16萬平方米，將發展成廈門西滿足青年置業需求的優質社區。

深圳市四季陽光二期正式動工

2015年10月28日，位於深圳市的四季陽光二期順利取得施工許可證，標誌着該項目的正式動工。

四季陽光位於廣東省深圳市龍崗區，地處深汕公路與深汕高速交匯處西北側；整個項目佔地面積約9.5萬平方米，將發展成龍崗區規模較大的住宅社區。項目一期於2014年第二季度開售，銷情暢旺；二期總規劃建築面積約7萬平方米，將由6棟高層住宅組成。

項目信息

在建項目（於2015年10月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天譽	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	78,402
中駿廣場一期	上海	寫字樓及商鋪	50	219,650
柏景灣	上海	高層住宅及別墅	100	130,781
四季陽光一期	深圳	高層住宅及商鋪	82	212,973
四季陽光二期	深圳	高層住宅及商鋪	82	72,754
海滄萬科城（二至五期）	廈門	高層住宅及商鋪	12	379,098
藍灣香郡	南昌	高層住宅及商鋪	100	286,320
中駿商城	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓、水果批發市場及商鋪	60	251,290
中駿廣場	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	253,926
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	124,276
黃金海岸二期	泉州	SOHO公寓及商鋪	45	77,045
中駿商城二期（石獅）	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	60	142,978
四季花城二期	泉州	高層住宅及商鋪	51	129,613
藍灣悅庭	泉州	高層住宅及商鋪	100	163,885
紫湖國際高爾夫山莊（部份）	泉州	多層住宅及別墅	49	72,256
藍灣香郡三期	漳州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	206,938
四季陽光一期	漳州	高層住宅及商鋪	85	157,706
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	85	180,239
四季陽光三期	漳州	高層住宅及商鋪	75	160,137
四季花都一期	廊坊	高層住宅及商鋪	55	241,346
四季花都二期	廊坊	高層住宅	55	181,957
御泉新城·湯泉香墅（A區除外）	鞍山	別墅及商鋪	70	135,534
中駿國際社區三期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	81,822
中駿國際社區四期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	173,003
合計				4,113,929

股份資料 (於2015年10月30日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.70港元	1.30港元—1.86港元	58.21億港元	34.2384億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

劉雋秀女士—投資者關係助理經理

電話：852-2191 3960

手機：852-6925 7388

傳真：852-2342 6643

電郵：siennaliu@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—客務總監

電話：852-2864 4833

傳真：852-2804 2789

電郵：brenda.chan@sprg.com.hk