

2016. 05 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。本集團主要業務包括投資控股、物業開發、物業投資及物業管理服務等。本公司在廈門、上海設立雙運營總部，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、珠三角經濟圈及海峽西岸經濟圈的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2016年5月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣18.39億元，合同銷售面積134,489平方米，同比分別增長40%和減少17%。2016年5月的平均銷售價格為每平方米人民幣13,672元。

截至2016年5月31日止五個月，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣74.44億元，累計合同銷售面積496,058平方米，同比分別增長68%和減少8%。截至2016年5月31日止五個月的平均銷售價格為每平方米人民幣15,006元。

土地儲備

於2016年5月31日，本集團及其合營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約934萬平方米（本集團權益部份面積合計約671萬平方米）。

天津市柏景灣盛大開盤

於2016年5月15日，位於天津市的柏景灣正式開盤，銷情火爆。是次共向市場推出289套87-144平方米的小高層住宅和聯排別墅單位，當日瞬即獲得九成認購。

柏景灣位於天津市西青區核心地段，交通便利。項目總規劃建築面積約15萬平方米，將發展成為一個由小高層住宅及聯排別墅組成的低密度優質社區。

榮膺「2016中國房地產上市公司綜合實力50強」 第44名

2016年5月26日，中國房地產業協會及中國房地產測評中心發佈《2016中國房地產上市公司測評研究報告》以及「2016年中國房地產上市公司排行榜」。中駿置業榮膺「2016中國房地產上市公司綜合實力50強」第44名，同時位列「2016中國房地產上市公司風險控制5強」第3名。

項目信息

在建項目（於2016年5月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天譽	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	78,402
中駿廣場一期	上海	辦公樓及商鋪	50	219,650
柏景灣	上海	高層住宅及別墅	100	130,781
四季陽光二期	深圳	高層住宅及商鋪	82	72,754
柏景灣	天津	小高層住宅及別墅	100	153,504
海滄萬科城（三期至四期）	廈門	高層住宅及商鋪	12	253,175
藍灣香郡（高層部份）	南昌	高層住宅及商鋪	100	286,320
尚城	南昌	高層住宅、SOHO公寓、LOFT公寓及商鋪	100	214,680
中駿商城	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	60	191,993
中駿廣場	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	253,926
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	124,276
中駿商城（石獅）二期	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	60	142,978
四季花城二期	泉州	高層住宅及商鋪	51	129,613
藍灣悅庭	泉州	高層住宅及商鋪	100	163,885
紫湖國際高爾夫山莊（部份）	泉州	小高層住宅及別墅	49	28,808
藍灣香郡三期	漳州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	206,938
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	85	180,239
四季陽光三期	漳州	高層住宅及商鋪	75	160,137
四季花都一期	燕郊	高層住宅及商鋪	55	241,346
四季花都二期	燕郊	高層住宅及商鋪	55	181,957
中駿國際社區三期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	81,822
中駿國際社區四期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	173,003
合計				3,670,187

股份資料 (於2016年5月31日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.72港元	1.48港元—1.86港元	58.89億港元	34.2384億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

黃信華先生—財務經理

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：matthewwong@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士—高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk