

# 2016.06 通訊

---

## 中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。本集團主要業務包括投資控股、物業開發、物業投資及物業管理服務等。本公司在廈門、上海設立雙運營總部，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、珠三角經濟圈及海峽西岸經濟圈的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”  
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業  
業微信資訊平臺

## 最新資訊

### 銷售情況

2016年6月，本集團及其合營公司創下單月合同銷售最高紀錄，本月實現合同銷售金額約人民幣44.38億元，合同銷售面積239,818平方米，同比分別大幅增長352%和94%。2016年6月的平均銷售價格為每平方米人民幣18,507元。

截至2016年6月30日止六個月，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣118.82億元，累計合同銷售面積735,876平方米，同比分別增長120%和11%。截至2016年6月30日止六個月的平均銷售價格為每平方米人民幣16,147元。至此，本集團及其合營公司累計合同銷售金額已完成全年銷售目標人民幣155億元的77%。

### 土地儲備

於2016年6月30日，本集團及其合營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約866萬平方米（本集團權益部份面積合計約619萬平方米）。

### 上海市中駿廣場二期正式開工

2016年6月24日，位於上海市的中駿廣場二期正式取得施工許可證，標誌著該項目的正式動工。

中駿廣場位於虹橋商務核心區，毗鄰虹橋片區交通樞紐，位於上海高鐵虹橋站及上海虹橋國際機場北面，地理位置優越，周邊配套完善。項目佔地面積約10萬平方米，總規劃建築面積超過40萬平方米，將發展成寫字樓、SOHO公寓和商業綜合體。項目一期已於2015年底開售，截至目前的合同銷售金額已超40億元。項目二期總規劃建築面積約18萬平方米，將由5幢寫字樓、5幢SOHO公寓及商業配套組成。

### 華夏人壽保險進駐上海市中駿廣場

2016年6月，華夏人壽保險股份有限公司以約人民幣17億元簽約上海市中駿廣場，成為2016年上半年上海虹橋商務區大宗寫字樓交易的最大一單。此前，唯品會、河南漢威電子、中國平安人壽保險以及安踏體育已簽約中駿廣場。來自中國房產資訊集團（CRIC）研究中心的資料顯示，2016年上半年，中駿廣場總銷售金額位列上海市商辦市場第一名。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”  
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業  
業微信資訊平臺

## 最新資訊

### 泉州市中駿廣場盛大開盤

2016年6月19日，位於泉州市的中駿廣場盛大開盤。是次共向市場推出65間商鋪及100個SOHO公寓。截至2016年6月30日，所推商鋪及SOHO公寓獲得逾九成認購，銷售表現理想。中駿廣場位於豐澤區東海組團雲山片區坪山路以東，臨近豐澤區政府，配套成熟，交通便利。項目佔地面積約4.6萬平方米，總規劃建築面積約25萬平方米，將發展成由高層住宅、SOHO公寓、寫字樓及商鋪組成的綜合體。

## 項目信息

### 在建項目（於2016年6月30日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天譽	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	78,402
中駿廣場一期	上海	寫字樓及商鋪	50	219,650
中駿廣場二期	上海	寫字樓、SOHO公寓及商鋪	50	183,754
柏景灣	上海	高層住宅及別墅	100	130,781
四季陽光二期	深圳	高層住宅及商鋪	82	72,754
柏景灣	天津	小高層住宅及別墅	100	153,504
海滄萬科城（三期至四期）	廈門	高層住宅及商鋪	12	253,175
尚城	南昌	高層住宅、SOHO公寓、LOFT公寓及商鋪	100	214,680
中駿廣場	泉州	高層住宅、SOHO公寓、寫字樓及商鋪	100	253,926
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	124,276
中駿商城（石獅）二期	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	60	142,978
四季花城二期	泉州	高層住宅及商鋪	51	129,613
藍灣悅庭	泉州	高層住宅及商鋪	100	163,885
紫湖國際高爾夫山莊（部份）	泉州	小高層住宅及別墅	49	28,808
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	85	180,239
四季陽光三期	漳州	高層住宅及商鋪	75	160,137
四季花都二期	燕郊	高層住宅及商鋪	55	181,957
中駿國際社區四期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	173,003
<b>合計</b>				<b>2,845,522</b>

## 股份資料 (於2016年6月30日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.67港元	1.48港元—1.86港元	57.18億港元	34.2384億股



## 投資者關係聯絡人

### 中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com  
ir@sce-re.com

黃信華先生—財務經理

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：matthewwong@sce-re.com

### 縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士—高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk