

2017.01 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。本集團主要業務包括投資控股、物業開發、物業投資及物業管理服務等。本公司總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、珠三角經濟圈及海峽西岸經濟圈的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2017年1月，本集團（連同其合營公司及聯營公司）實現合同銷售金額約人民幣18.46億元，合同銷售面積132,809平方米，同比分別增長2%及63%。2017年1月的平均銷售價格為每平方米人民幣13,900元。

土地儲備

於2017年1月31日，本集團（連同其合營公司）擁有土地儲備合計總規劃建築面積約905萬平方米（本集團權益部份面積合計約685萬平方米）。

中駿置業總部進駐上海

2017年1月3日，本集團正式將運營總部遷至上海。這是自2015年本集團宣布在上海設立第二總部以來的又一新篇章，在企業發展史上具有里程碑式的意義。這一動作不僅標誌着中駿置業全國戰略的進一步發展，更預示着深耕長三角等區域城市群的具體策略也將進一步深化推進。

上海市天悅開盤

2017年1月20日，位於上海市的天悅正式開售，當日共推出62套高層住宅單位及20套小高層住宅單位，實現認購金額約人民幣3.96億元。

該項目位於上海城市副中心普陀區真如板塊，交通便利，生活配套設施完善。該區域將規劃建設成為集商務、商業、餐飲、娛樂、居住於一體的商務居住區。項目總規劃建築面積為109,253平方米，將發展成一個精裝高層住宅、小高層住宅、LOFT公寓及辦公樓綜合體。

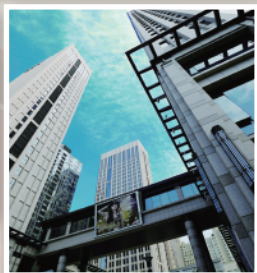
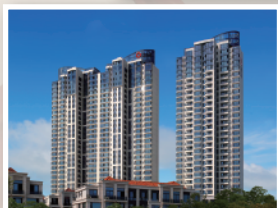
項目信息

在建項目（於2017年1月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天宸	北京	高層住宅及SOHO公寓	100	45,174
四季家園	北京	小高層住宅	100	63,600
中駿廣場二期	上海	SOHO公寓	50	42,255
柏景灣	上海	高層住宅及別墅	100	130,781
天悅	上海	高層住宅、小高層住宅、LOFT公寓及商鋪	100	47,325
雍景灣	上海	別墅及商鋪	100	108,124
四季陽光二期	深圳	高層住宅及商鋪	82	72,754
柏景灣	天津	小高層住宅及別墅	100	153,504
錢塘御景	杭州	高層住宅及商鋪	100	181,525
尚城	南昌	高層住宅、SOHO公寓、LOFT公寓及商鋪	100	214,680
中駿廣場	泉州	SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	133,529
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	72,572
中駿商城（石獅）二期	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	60	142,978
四季花城二期	泉州	高層住宅及商鋪	51	129,613
藍灣悅庭	泉州	高層住宅及商鋪	100	163,885
藍灣香郡三期（部份）	漳州	高層住宅	100	26,038
四季陽光三期	漳州	高層住宅及商鋪	75	160,137
四季花都二期	燕郊	高層住宅及商鋪	55	181,957
中駿國際社區四期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	173,003
合計				2,243,434

股份資料 (於2017年1月27日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
2.49港元	1.48港元—2.68港元	85.25億港元	34.2384億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃信華先生—財務經理

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：matthewwong@sce-re.com

ir@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士—高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk